**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КОЛОМЫЦЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЛИСКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 27 декабря 2013 г. № 99
село Коломыцево

О подготовке проекта изменений и
дополнений в правила землепользования
и застройки Коломыцевского сельского
поселения

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», Уставом Коломыцевского сельского поселения, Генеральным планом Коломыцевского сельского поселения, администрация Коломыцевского сельского поселения

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Приступить к подготовке проекта изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Коломыцевского сельского поселения:
а) установление минимального размера земельного участка для строительства;
б) бесплатное предоставление земельных участков гражданам, имеющим 3-х и более детей.
2.Утвердить порядок и сроки проведения работ согласно приложению 1.
3. В 10-дневный срок обнародовать настоящее постановление в местах, установленных п.6 статьи 46 Устава Коломыцевского сельского поселения и разместить на официальном сайте Коломыцевского сельского поселения в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Коломыцевского сельского поселения И.В.Жидкова

Приложение 1

к постановлению администрации

Коломыцевского сельского поселения

Лискинского муниципального района

Воронежской области от 27 декабря 2013 г. № 99

**ПОРЯДОК И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КОЛОМЫЦЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

1. Подготовка проекта изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Коломыцевского сельского поселения (далее по тексту – Правила) осуществляется в 1 этап, в следующем порядке:
1) Подготовка проекта изменений и дополнений в Правила;
2) Проверка проекта изменений и дополнений в Правила комиссией по подготовке правил землепользования и застройки (далее по тексту – комиссия) на соответствие нормам, указанным в п. 3 и 4 настоящего порядка;
3) Направление Комиссией проекта изменений и дополнений главе сельского поселения для осуществления процедуры утверждения, либо направление проекта на доработку;
4) Обнародование проекта изменений и дополнений в Правила;
5) Проведение публичных слушаний по проекту изменений и дополнений в Правила в порядке, предусмотренном п.5 настоящего порядка;
6) Утверждение проекта изменений и дополнений в Правила в установленном законодательством порядке;
7) Обнародование утвержденных изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки, направление в установленные законодательством органы.
2. Подготовка изменений и дополнений в Правила осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Воронежской области, Лискинского муниципального района, Коломыцевского сельского поселения, генеральным планом Коломыцевского сельского поселения, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития Коломыцевского сельского поселения, охраны объектов культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.
3. Органы исполнительной власти Российской Федерации, Воронежской области, органы местного самоуправления муниципальных районов, сопредельных поселений, физические или юридические лица, проживающие на территории поселения, либо правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, зарегистрированных на территории поселения, иные заинтересованные лица, вправе представлять в Комиссию свои предложения, касающиеся проекта изменений и дополнений в Правила, для включения их в проект.
4. Проверка подготовленного проекта изменений и дополнений в Правила осуществляется Комиссией на соответствие требованиям технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, генеральному плану поселения, схемам территориального планирования Российской Федерации, Воронежской области, Лискинского муниципального района.
5. Публичные слушания по проекту изменений и дополнений в Правила проводятся Комиссией в порядке, определяемом Уставом Коломыцевского сельского поселения, Положением о публичных слушаниях на территории Коломыцевского сельского поселения, утвержденным решением Совета народных депутатов от 25.12.2005 № 21, и следующими положениями:
1) продолжительность публичных слушаний по проекту изменений и дополнений в Правила должна составлять не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования проекта.
2) публичные слушания проводятся в село Коломыцево в доме культуры, с доставкой жителей хутора Попасное, желающих принять участие в публичных слушаниях.
3) места и сроки проведения публичных слушаний определяются правовым актом о проведении публичных слушаний по проекту изменений и дополнений в Правила.
4) в целях доведения до населения информации о содержании проекта изменений и дополнений в Правила Комиссия организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта изменений и дополнений в Правила, выступления представителей органов местного самоуправления Коломыцевского сельского поселения, разработчиков проекта изменений и дополнений в Правила на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.
5) Участники публичных слушаний вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания, касающиеся проекта изменений и дополнений в Правила, для включения их в протокол публичных слушаний.
6) Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию и размещается на официальном сайте Коломыцевского сельского поселения Лискинского муниципального района в сети "Интернет"
6. После завершения публичных слушаний по проекту изменений и дополнений в Правила Комиссия с учетом результатов публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект изменений и дополнений в Правила и представляет проект главе администрации для принятия решения о направлении проекта на утверждение в представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления. Обязательными приложениями к проекту Правил являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.
7. Сроки подготовки и утверждения проекта изменений и дополнений в Правила не должны превышать 3 месяцев со дня заключения договора на подготовку проекта изменений и дополнений в Правила.