**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КОЛОМЫЦЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЛИСКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 28 июля 2015 г. № 54

 село Коломыцево

Об утверждении порядка осмотра объекта

индивидуального жилищного строительства,

строительство (реконструкция) которого

осуществляется с привлечением средств

материнского (семейного) капитала.

 На основании постановления Правительства Российской Федерации от 18 августа 2011 года N 686 "Об утверждении правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемого с привлечением средств материнского (семейного) капитала", приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 17 июня 2011 года N 286 "Об утверждении формы документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с Жилищным законодательством Российской Федерации" администрация Коломыцевского сельского поселения п о с т а н о в л я е т:

 1. Утвердить прилагаемый  Порядок осмотра объекта индивидуального жилищного строительства для составления акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала.

(Приложение №1).

 2. Создать рабочую группу по осмотру объекта индивидуального жилищного строительства для составления акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала.

(Приложение №2)

 3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его обнародования.

Глава Коломыцевского сельского поселения И.В.Жидкова

Приложение № 1

к постановлению администрации

Коломыцевского сельского поселения Лискинского

муниципального района Воронежской области

от 28.07.2015 г. № 54

**Порядок осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется с привлечением средств материнского (семейного) капитала**

1. Настоящий Порядок устанавливает общие требования по организации и проведению осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется с привлечением средств материнского (семейного) капитала (далее - осмотр объекта индивидуального жилищного строительства), в целях выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала, - акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства (далее - Акт освидетельствования)

2. Осмотр объекта индивидуального жилищного строительства проводится на основании поступившего в администрацию заявления лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представителя (далее - заявитель).

Форма заявления, требования к его содержанию, а также порядок и способы подачи заявления и иных документов устанавливаются административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала».

К заявлению может быть приложен документ, подтверждающий факт создания объекта индивидуального жилищного строительства (кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства или кадастровая выписка об объекте недвижимости).

3. Осмотр объекта индивидуального жилищного строительства осуществляется Комиссией по осмотру объекта индивидуального жилищного строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется с привлечением средств материнского (семейного) капитала (далее - Комиссии).

Комиссия проводит осмотр объекта индивидуального жилищного строительства, при участии в осмотре не менее 2/3 членов Комиссии.

Секретарь Комиссией согласовывает с заявителем дату и время осмотра объекта индивидуального жилищного строительства.

Дата и время осмотра определяются и сообщаются заявителю заблаговременно (не позднее, чем за 24 часа до времени осмотра) посредством телефонной, факсимильной или электронной связи.

Осмотр объекта проводится в присутствии заявителя либо его представителя, полномочия которого подтверждены в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Заявитель обязан обеспечить беспрепятственный доступ членов Комиссии на освидетельствуемый объект в указанные дату и время, а также личное присутствие (собственное или представителя) при проведении осмотра объекта.

Осмотр объекта индивидуального жилищного строительства проводится в соответствии с требованиями Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 августа 2011 года № 686.

В ходе осмотра объекта индивидуального жилищного строительства проводится визуальный осмотр конструкций объекта индивидуального жилищного строительства, проводится освидетельствование проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли), работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства.

При проведении осмотра объекта индивидуального жилищного строительства могут осуществляться обмеры и обследования освидетельствуемого объекта.

4. По результатам обследования объекта индивидуального жилищного строительства секретарь Комиссии составляет акт освидетельствования по форме, утвержденной Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 17.06.2011 № 286 «Об утверждении формы документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации».

Сведения о дате начала и окончания работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства вносятся в акт согласно сведениям, содержащимся в документе, подтверждающем факт создания объекта индивидуального жилищного строительства.

К акту освидетельствования могут быть приложены фотографии, выполненные в ходе осмотра объекта.

Акт освидетельствования составляется в четырех экземплярах.

Акт освидетельствования подписывается членами Комиссии участвующими в осмотре объекта индивидуального жилищного строительства.

5. Администрация, в течение трех дней после осмотра информирует заявителя о результатах проведения освидетельствования.

Акт освидетельствования выдается заявителю, или его представителю лично под расписку либо направляется заказным письмом с уведомлением в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления, предусмотренного пунктом 2 настоящего Положения.

6. Отказывается в выдаче акта освидетельствования в случае, если:

- в ходе освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) будет установлено, что такие работы не выполнены в полном объеме;

- в ходе освидетельствования проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства будет установлено, что в результате таких работ общая площадь жилого помещения не увеличивается либо увеличивается менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

7. Решение об отказе в выдаче акта освидетельствования доводится до сведения заявителя либо его представителя в течение 10 рабочих дней со дня получения администрацией заявления, предусмотренного пунктом 2 настоящего Положения.

Уведомление об отказе в выдаче акта освидетельствования выдается заявителю, или его представителю лично под расписку либо направляется заказным письмом с уведомлением.

Решение об отказе в выдаче акта освидетельствования может быть обжаловано в судебном порядке.

8. Заявитель либо его представитель вправе повторно подать заявление о выдаче акта освидетельствования после устранения обстоятельств, явившихся причиной отказа в выдаче акта освидетельствования.

Приложение № 2

к постановлению администрации

Коломыцевского сельского поселения Лискинского

муниципального района Воронежской области

от 28.07.2015 г. № 54

СОСТАВ

КОМИССИИ ПО ОСМОТРУ ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО (РЕКОНСТРУКЦИЯ) КОТОРОГО ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ СРЕДСТВ МАТЕРИНСКОГО (СЕМЕЙНОГО) КАПИТАЛА

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. |
|  | Жидкова Ирина Викторовна-глава Коломыцевского сельского поселения | Председатель Комиссии |
|  | Жижерина Екатерина Петровна- специалист 1 категории администрации | Секретарь Комиссии |
|  | Жуйкова Людмила Васильевна - депутат Совета народных депутатов | Член Комиссии |
|  | Величко Ирина Николаевна - депутат Совета народных депутатов | Член Комиссии |

Акт

обнародования постановления администрации

Коломыцевского сельского поселения
Лискинского муниципального района Воронежской области

28.07.2015 год село Коломыцево

Мы, нижеподписавшиеся, рабочая группа в составе

- председатель рабочей группы – Жидкова И.В. – глава Коломыцевского сельского поселения;

- секретарь рабочей группы – Жижерина Е.П..- специалист 1 категории администрации Коломыцевского сельского поселения,

Члены рабочей группы:

- Пухова Т.М. – главный бухгалтер администрации Коломыцевского сельского поселения;

- Остроушко В.В.- депутат Совета народных депутатов Коломыцевского сельского поселения Лискинского муниципального района,

- Горелова О.И. - депутат Коломыцевского Совета народных депутатов,

- Жуйкова Л.В.- депутат Коломыцевского Совета народных депутатов,

составили настоящий акт в том, что 28.07.2015 года постановление администрации Коломыцевского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области № 54 от 28.07.2015 г. «Об утверждении порядка осмотра объекта

индивидуального жилищного строительства, строительство (реконструкция) которого

осуществляется с привлечением средств материнского (семейного) капитала.»

размещено в местах, предназначенных для обнародования муниципальных правовых актов:

1) внутренний стенд и наружный щит у здания администрации Коломыцевского сельского поселения по ул. Кольцова 1а,

2) на здании магазина «КАЗАЧОК» по ул. Кольцова,6 село Коломыцево,

3) на здании магазина «КАЗАЧОК» по ул. Солнечная, 6,

4) на доске объявлений у здания сельского дома культуры по ул. Солнечная, 4 село Коломыцево,

5) на доске объявлений у магазина по ул. Рылеева,2 хутор Попасное,

6) на доске объявлений у ФАП по ул. Рылеева, 2 хутор Попасное,

с целью доведения до сведения жителей, проживающих на территории Коломыцевского сельского поселения.

В чем и составлен настоящий акт.

Председатель комиссии: И.В.Жидкова

Секретарь комиссии: Е.П.Жижерина

 Члены комиссии: Т.М.Пухова

 В.В.Остроушко

 О.И.Горелова

 Л.В.Жуйкова