**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КОЛОМЫЦЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЛИСКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 18 апреля 2016 г. № 46

село Коломыцево

О подготовке проекта изменений и дополнений

в правила землепользования и застройки

Коломыцевского сельского поселения

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 года № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», Уставом Коломыцевского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области администрация Коломыцевского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к подготовке проекта изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Коломыцевского сельского поселения 1.1. Изменение текстовой части правил землепользования с дополнением в каждой зоне архитектурно-строительных требований установления максимального процента застройки в границах земельных участков.

1.2. Изменение минимальных и максимальных размеров земельных участков в соответствии с решением Совета народных депутатов Коломыцевского сельского поселения Лискинского муниципального района от 30.06.2014г. №158.

1. Утвердить порядок и сроки проведения работ согласно приложения 1.
2. Обнародовать настоящее постановление в местах установленных Уставом Коломыцевского сельского поселения и разместить на официальном сайте Коломыцевского сельского поселения.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Коломыцевского сельского поселения: И.В.Жидкова

Приложение 1

к постановлению

от 18.04.2016 № 46

**ПОРЯДОК И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КОЛОМЫЦЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

1. Подготовка проекта изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Коломыцевского сельского поселения (далее по тексту – Правила) осуществляется в 1 этап, в следующем порядке:
2. Подготовка проекта изменений и дополнений в Правила, согласно календарному графику выполнения работ;
3. Проверка проекта изменений и дополнений в Правила комиссией по подготовке правил землепользования и застройки (далее по тексту – комиссия) на соответствие нормам, указанным в п. 3 и 4 настоящего порядка;
4. Направление Комиссией проекта изменений и дополнений в Правила главе Коломыцевского сельского поселения для осуществления процедуры утверждения, либо направление проекта на доработку
5. Обнародование проекта изменений и дополнений в Правила;
6. Проведение публичных слушаний по проекту изменений и дополнений в Правила, в порядке, предусмотренном п.5 настоящего порядка;
7. Утверждение проекта изменений и дополнений в Правила в установленном законодательством порядке.
8. Обнародование утвержденных изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки, направление в установленные законодательством органы.
9. Подготовка изменений и дополнений в Правила осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Воронежской области, Лискинского муниципального района, Коломыцевского сельского поселения, генеральным планом Коломыцевского сельского поселения, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития Коломыцевского сельского поселения, охраны объектов культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

3. Органы исполнительной власти Российской Федерации, Воронежской области, органы местного самоуправления муниципальных районов, сопредельных поселений, физические или юридические лица, проживающие на территории поселения, либо правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, зарегистрированных на территории поселения, иные заинтересованные лица, вправе представлять в Комиссию свои предложения, касающиеся проекта изменений и дополнений в Правила, для включения их в проект.

4. Проверка подготовленного проекта изменений и дополнений в Правила осуществляется Комиссией на соответствие требованиям технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, генеральному плану поселения, схемам территориального планирования Российской Федерации, Воронежской области, Лискинского муниципального района.

5. Публичные слушания по проекту изменений и дополнений в Правила проводятся Комиссией в порядке, определяемом Уставом Коломыцевского сельского поселения, Положением о публичных слушаниях на территории Коломыцевского сельского поселения, утвержденным решением Совета народных депутатов от 25.12.2005 года № 21, и следующими положениями:

1) продолжительность публичных слушаний по проекту изменений и дополнений в Правила должна составлять не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования проекта.

2) при проведении публичных слушаний в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в публичных слушаниях жители хутора Попасное будут доставляться на автобусе к месту проведения публичных слушаний.

3) места и сроки проведения публичных слушаний определяются правовым актом о проведении публичных слушаний по проекту изменений и дополнений в Правила.

4) в целях доведения до населения информации о содержании проекта изменений и дополнений в Правила Комиссия организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта изменений и дополнений в Правила, выступления представителей органов местного самоуправления Лискинского муниципального района, Коломыцевского сельского поселения, разработчиков проекта изменений и дополнений в Правила на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

5) участники публичных слушаний вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания, касающиеся проекта изменений и дополнений в Правила, для включения их в протокол публичных слушаний.

6) заключение о результатах публичных слушаний подлежит обнародованию в местах предназначенных для обнародования и размещается на официальном сайте Коломыцевского сельского поселения в сети "Интернет".

6. После завершения публичных слушаний по проекту изменений и дополнений в Правила, Комиссия с учетом результатов публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект изменений и дополнений в Правила и представляет проект главе администрации для принятия решения о направлении проекта на утверждение в представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления. Обязательными приложениями к проекту изменений и дополнений в Правила являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

7. Сроки подготовки и утверждения проекта изменений и дополнений в Правила не должны превышать 3-х месяцев со дня заключения договора на подготовку проекта Правил.