**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КОЛОМЫЦЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЛИСКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

15 декабря 2017 года № 96

с. Коломыцево

О внесении изменений и дополнений в

постановление администрации Коломыцевского

сельского поселения Лискинского

муниципального района Воронежской области

от 07.09.2016 года № 108 «Об утверждении

административного регламента администрации

Коломыцевского сельского поселения Лискинского

муниципального района Воронежской области

по предоставлению муниципальной услуги

«Признание помещения жилым помещением,

жилого помещения непригодным для

проживания и многоквартирного дома аварийным и

подлежащим сносу и реконструкции»»

В целях приведения в соответствие действующему законодательству постановления администрации Коломыцевского сельского поселения Лискинского муниципального района от 07.09.2016 года №108 «Об утверждении административного регламента администрации Коломыцевского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области по предоставлению муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу и реконструкции»» администрация Коломыцевского сельского поселения Лискинского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести изменения и дополнения в постановление администрации Коломыцевского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области от 07.09.2016 г. № 108 «Об утверждении административного регламента администрации Коломыцевского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области по предоставлению муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу и реконструкции»:

1.1. В разделе 2 административного регламента:

* + 1. Абзац второй пункта 2.2.1 изложить в следующей редакции:

«Администрация создает в установленном им порядке Межведомственную комиссию для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7(1) Положения (далее – Комиссия).».

1.2. Пункт 2.3. Регламента изложить в следующей редакции:

«2.3. Результат предоставления муниципальной услуги.

Результатом предоставления муниципальной услуги является выдача (направление) заключения комиссии (далее - Заключение) и постановления администрации с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

Заключение содержит одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным требованиям:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие установленным требованиям;

- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

- об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.».

1.3. В разделе 3 административного регламента:

1.3.1 Пункт 3.4.1 изложить в следующей редакции:

«3.4.1. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа государственного надзора (контроля) в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в [пункте](#P174) 3.4.3 настоящего Административного регламента, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

1.3.2. Пункт 3.4.2 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 2.6.1 настоящего административного регламента, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия комиссия возвращает без рассмотрений заявление и соответствующие документы в течение 15 дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 3.4.1 настоящего Административного регламента».

1.3.3. Пункт 3.4.3 изложить в следующей редакции:

«3.4.3. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным требованиям:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие установленным требованиям;

- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

- об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить к заключению.».

1.3.4. Пункт 3.4.4 изложить в следующей редакции:

«3.4.4. Результатом административной процедуры является принятие комиссией одного из указанных в пункте 3.4.3 настоящего Административного регламента решений, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения по форме согласно [приложению 4 к настоящему Административному регламенту.](consultantplus://offline/ref=E06594A8779E47B65C1309EB86F019AA4943FACFC9E2E3607B16659F0B0D0C14112DCA5A437E1044t3WAJ)».

1.3.5. Пункт 3.6.1 изложить в следующей редакции:

«3.6.1. Комиссия в 5-дневный срок со дня принятия решения, предусмотренного абзацем вторым пункта 3.4.2 настоящего Административного регламента, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру распоряжения и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным [пунктом 36](consultantplus://offline/ref=9B2EC41E2A9101782EAB072BA27B74D48DBA76B4069D9AFEB10AEE7C3D6FCF4EE382809FC64419E8o7V4O) Положения, решение, предусмотренное пунктом 3.4.3 настоящего Административного регламента, направляется в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.».

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его обнародования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Коломыцевского сельского поселения И.В.Жидкова